

وام مسکن جوانان بانک مسکن

شرکت	بانک مسکن
نام وام	مسکن جوانان
سود	۹٪ نرخ سود وام: بازپرداخت تا ۵ سال ۶٪ بازپرداخت بیش از ۵ سال ۹٪
سقف وام	۱,۰۰۰ میلیون تومان سقف تسهیلات برای شهر تهران ۴۰۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۲۹۰ میلیون تومان است [توضیحات بیشتر را در متن بخوانید]
نوع ضمانت	سند ملک سقف تسهیلات از محل حساب پس انداز مسکن جوانان به واحدهایی تعلق می گیرد که از تاریخ صدور پروانه ساختمانی آن ها بیش از ۲۰ سال سپری نشده باشد. چنانچه از تاریخ صدور اولین جواز ساختمانی بیش از ۲۰ سال و حداکثر تا ۲۵ سال سپری شده باشد، سقف تسهیلات قابل پرداخت در سراسر ایران ۳۵۰ میلیون ریال خواهد بود
نیاز به سپرده	
حساب سپرده لازم	قرض الحسنه در صورت عدم استفاده از امتیاز حساب پس انداز مسکن جوانان. در هنگام فسخ حساب نرخ سودی بر اساس نرخ سود سپرده های کوتاه مدت به آن پرداخت می شود
میزان سپرده	۶۵۰۰۰ [بقیه مبالغ واریزی را به تفکیک سال و شهرها در متن بخوانید]
مدت زمان خواب سپرده	۶۰ ماه از زمان اولین سپرده گذاری دریافت وام حداکثر ۱۵ سال است
مسدودی سپرده	
حداکثر زمان بازپرداخت	۲۴۰ ماه حداکثر مدت بازپرداخت تسهیلات اعطایی بر اساس مصوبات بانک مرکزی تعیین می شود
قسط وام	۸,۹۹۷,۲۶۰ تومان
کل سود وام	۱,۱۵۹,۳۴۲,۲۹۴ تومان
مجموع رقم وام و سود	۱,۹۰۹,۶۷۰,۰۰۰ تومان
سپرده جداگانه	-
هزینه های جانبی	۲ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان شامل: تشکیل پرونده و کارشناسی ملک
شرایط دریافت	هر شخصی که به سن هیجده سال تمام رسیده و یا حکم رشد او از سوی دادگاه صادر شده باشد می تواند به نام خود یا کسانی که تحت ولایت و قیومیت او باشند حساب پس انداز مسکن جوانان افتتاح نماید. متقاضیان افتتاح حساب پس انداز مسکن جوانان می توانند سپرده گذاری خود را با واریز حداقل مبلغ ماهیانه (به دفعات یا به صورت یکجا در ابتدای دوره) آغاز نمایند.ب